

المركز الطبي هيلل يافة

مناقصة علنية رقم 27/2018 لإقامة وتشغيل حانوت لببيع الكتب أو البصريات أو الأزياء (الملابس) في المجمع التجاري في المركز الطبي هيلل يافة

1. المركز الطبي هيلل يافة (فيما يلي – "صاحب الدعوة") يطلب بهذا تلقي عروض أسعار لتقديم خدمات إقامة وتشغيل حانوت لببيع الكتب أو البصريات أو الأزياء (ملابس) في المجمع التجاري لصاحب الدعوة (فيما يلي- " الحانوت ")، وذلك بموجب الشروط والطلبات المفصلة في مستندات المناقصة.
2. يمكن الحصول على مستندات المناقصة ، من وحدة الجباية لصاحب الدعوة، مقابل غرفة الطوارئ، في الايام الأحد – الخميس بين الساعات 08:00 ولغاية الساعة 15:00.
3. نص المناقصة منشور في موقع انترنت صاحب الدعوة بالعنوان : <http://hy.health.gov.il>.
4. يحتفظ صاحب الدعوة لنفسه بالحق بتصليح مستندات المناقصة و/أو الإضافة عليها و/أو تعديلها في أي مرحلة حتى موعد تقديم عروض الاسعار. التعديلات والتغييرات المتعلقة بالمناقصة تنشر في موقع انترنت صاحب الدعوة. من واجب كل مقدم عرض وبمسؤوليته الاطلاع على هذه التغييرات حتى الموعد الأخير لتقديم العروض
5. شروط الحد الأدنى للاشتراك بالمناقصة:

تحق المشاركة بالمناقصة المذكورة أعلاه لمقدمي العروض الذين يستوفون، بموعد تقديم العروض الشروط المجمعة التالية:

- 5.1 في حالة قدم مقدم العرض عرضاً لحانوت كتب أو حانوت أزياء (ملابس) ، يجب عليه أن يكون "شبكة" حسب تعريفها في مستندات المناقصة. في حالة قدم مقدم العرض عرضاً لحانوت بصريات، لا يوجد واجب بأن يكون " شبكة" حسب تعريفها في مستندات المناقصة.
- 5.2 مقدم العرض الذي هو صاحب تجربة مثبتة بتشغيل وإدارة حانوت واحدة على الأقل بواحد من المجالات المذكورة أعلاه (بما في ذلك بطريق تشغيل من قبل أصحاب امتياز) ، خلال فترة متواصلة 3 سنوات على الأقل التي سبقت الموعد الأخير لتقديم العروض بموجب هذه المناقصة.
- 5.3 الحد الأدنى لمعدل دورة المبيعات السنوية لمقدم العرض، بما في ذلك أصحاب الامتياز، بمصالح مشابهه للمصالح مثال المصلحة التي ستشغل من ضمن هذه المناقصة في سنة 2015 ، 2016 و- 2017 ، لا يقل عن – 2 مليون ش.ج ، لا يشمل ضريبة القيمة المضافة للسنة.
- من أجل إثبات استيفاء هذا البند، يجب تقديم تقرير من مدقق حسابات يتعلق بالمعلومات من المنظومة المالية لمقدم العرض بموجب النص المرفق لمستندات المناقصة.
- 5.4 مقدم عرض أرفق لعرضه كفالة بنكية / كفالة من شركة تأمين مستقلة، وغير مرتبطة، لأمر صاحب الدعوة، بقيمة 17,550 ش.ج لضمان شروط مستندات المناقصة، بموجب النص المرفق لمستندات المناقصة . **الكفالة يجب أن تكون سارية المفعول لغاية تاريخ 30.06.2019.**

تعاد الكفالة لمقدم العرض الذي لم يفز عرضه بالمناقصة، ويُطلب من مقدم العرض الذي يفوز عرضه بالمناقصة تغيير هذه الكفالة بكفالة كالمذكور في الاتفاقية المرفقة لمستندات المناقصة. لن تقبل كفالة طرف ثالث أيا كان.

يحق لصاحب الدعوة تقديم الكفالة للجباية طالما لم يستوفي مقدم العرض بالتزاماته بموجب شروط مستندات المناقصة



5.5 مقدم عرض اشترك في جولة مقدمي العروض التي ستجري بتاريخ 22.11.2018 الساعة 11:00 في الطابق الخامس ، في בני המכוף في المستشفى ب (الجديد) لصاحب الدعوة. يجب على مقدم العرض أن يرفق لعرضه بروتوكول جولة مقدمي العروض موقعا. إذا اتخذت قرارات في جولة مقدمي العروض، تضيف، تقلل أو تغير بشرط من شروط هذه المناقصة، يكون القرار الموجود في بروتوكول جولة مقدمي العروض، نهائي وملزم.

5.6 أصحاب كافة التصاريح والرخص المطلوبة بموجب قانون صفقات الهيئات العمومية، للعام - 1976 على اسم مقدم العرض بما في ذلك:
أ. تصريح موظف الضريبة ، مدقق حسابات أو مستشار ضريبية ، يُثبت أن مقدم العرض يدير حسابات بموجب أمر الضريبة [النص الجديد] وقانون ضريبة القيمة المضافة ، للعام -1975 أو أنه معفي من إدارتها وهو معتاد على تقديم التقارير لموظف الضريبة عن دخله وأيضا يقدم تقارير لمدير ضريبة القيمة المضافة حول الصفقات المفروضة عليها ضريبة بموجب قانون ضريبة القيمة المضافة .

ب. تصريح مؤكد من قبل محامي، بموجبه حتى موعد التعاقد لم يدان مقدم العرض وصاحب منفعة معه بأكثر من مخالفتين بموجب قانون العمال الأجانب (حظر العمل غير القانوني وضمان شروط عادلة)، للعام - 1991 وبموجب قانون الحد الأدنى للأجور، للعام -1987. نص التصريح مرفق لمستندات المناقصة.

ج. تصريح مؤكد من قبل محامي، بخصوص تشغيل عمال مع إعاقات بموجب قانون صفقات الهيئات العمومية (تعديل رقم 10 وتعليمات الساعة) للعام-2016 ولقانون مساواة الحقوق لأشخاص مع إعاقات ، للعام- 1998. نص التصريح مرفق لمستندات المناقصة.

5.7 مقدم عرض هو مواطن دولة إسرائيل وفي حالة كون اتحاد – اتحاد مسجل حسب القانون في إسرائيل .

5.8 مقدم عرض لا توجد له أية ديون لمسجل الشركات وهو ليس شركة مخلة بالقانون أو تحت طائل إنذار قبل تسجيله كشركة مخلة بالقانون.

5.9 هذه الشروط تعتبر طلبات مسبقة للاشتراك بالمناقصة، عدم استيفاء شرط و/أو عدم إرفاق مستند أيا كان يؤدي لإلغاء العرض كليا وقبل البحث فيه في لجنة المناقصات.

6. طلبات عامة للمناقصة:

6.1 مقدم عرض يوقع على مستندات المناقصة في الأماكن المعدة لذلك.

6.2 مقدم عرض يفصل كيفية تشغيل الحانوت، بما في ذلك عدد العمال ، عرض البضائع وما شابه ذلك.

6.3 مواصفات وكتالوجات تقدم من قبل مقدم العرض: يجب على مقدم العرض تقديم صور لفروع مختلفة ، مواصفات التصميم المقترح، أفضلية لتمثيل العرض الالكتروني .

6.4 يحق لمقدم العرض تقديم خرائط وبرامج لإقامة الحانوت مثل خارطة معمارية للحانوت وكل وسيلة مساعدة تنظيمية أخرى يمكن أن تلقي الضوء على جودة مقدم العرض. صاحب الدعوة يزود لمقدمي العروض، في حالة طلب ذلك من قبلهم، مخطط بمقاييس من أجل تحضير الخرائط. خرائط dwg، من أجل خارطة الملاءمة، تزود بواسطة البريد الالكتروني ، لكل من اشترك في جولة مقدمي العروض ويطلب الحصول عليها.

7. تبقى العروض بالمناقصة سارية المفعول لمدة 120 يوما من الموعد الأخير لتقديم العروض بالمناقصة.

8. يجب تقديم العروض لغاية تاريخ 11.12.2018، الساعة 13:00. لصندوق المناقصات، الموجود في مكاتب صاحب الدعوة، مكتب المدير الإداري، مبنى مكوث المرضى أ. العرض الذي يصل بعد الموعد المذكور أعلاه، يلغى.

9. لتفاصيل إضافية يمكن التوجه خطياً للمحامية افرات كولطون زלמה، سكرتيرة لجنة المناقصات، عبر فاكس رقم: 04-6344752، العنوان: ص.ב 169 الخضيرة أو عبر البريد الإلكتروني، بالعنوان EfratKZ@hy.health.gov.il.

صاحب الدعوة لن يأخذ بالحسبان تفاصيل أو معلومات سُلمت له من قبل هيئة أخرى. الموعد الأخير لتقديم التوجهات لغاية تاريخ 28.11.2018 فقط. مقدم عرض الذي لا يقدم توجه حتى هذا الموعد يعتبر موافقاً على شروط المناقصة بأكملها ويتنازل عن تلقي تفاصيل إضافية وتوضيحات.

10. في اية حالة لوجود تناقض أو عدم ملائمة بين نص الإعلان وبين مستندات المناقصة، يتغلب المذكور في مستندات المناقصة.